

Vid V.I.V.A.

Het tijdschrift van de notariële studievereniging van Amsterdam





LOYENS  LOEFF

LOYENSLOEFFACADEMY.NL

De buitenlandstage van Loyens & Loeff

Een unieke kennismaking

Loyens & Loeff biedt jou de mogelijkheid om stage te lopen bij één van onze kantoren over de hele wereld. Na een maand stage te hebben gelopen op ons Amsterdamse of Rotterdamse kantoor, kan je de tweede maand ervaring opdoen in Londen, New York, Parijs, Zürich of Hong Kong. Je zal Loyens & Loeff op een unieke manier leren kennen en meemaken hoe het eraan toe gaat op een buitenlandse vestiging. Zit jij in je 3e of 4e jaar van je studie Nederlands recht, notarieel recht, fiscaal recht of fiscale economie? En ben jij geïnteresseerd in een stage in het buitenland? Twijfel niet, Loyens & Loeff regelt en betaalt je reis- en huisvestingskosten in het buitenland. Solliciteren kan via **www.loyensloeffacademy.nl**.

Lieve Vivanen,

Voor jullie ligt de juli editie van ons ledenblad! Aangezien dit de zomer editie is, hebben wij ervoor gekozen om het iets luchtiger te houden! Jullie zullen in deze editie bijvoorbeeld hotspots vinden die deze zomer bezocht kunnen worden, twee leuke puzzels voor op het strand of in het vliegtuig en nog veel meer leuke foto's. Maar er moet wel een evenwicht zijn! Om deze reden vind je ook meer informatie over blockchain, de Koninklijke Beroepsorganisatie (KNB) en kom je in de nieuwsfabriek belangrijke nieuwtjes tegen.

Ik wil graag van deze gelegenheid gebruik maken om mijn lieve Via V.I.V.A. commissie, die zich vanaf het begin ontzettend heeft ingezet en ook bij deze editie haar uiterste best heeft gedaan, van harte te bedanken. Daarnaast ook dank aan de studiereiscommissie voor het leuke reisverslag. And last but surely not least, bedank ik mijn lieve mede bestuursleden voor de uitstekende samenwerking. Voor ons zit het bestuursjaar er (helaas) bijna op. Op naar een volgende uitdaging!

Bedankt dat ik de activiteiten van dit studiejaar voor jullie via foto's en verslagen mocht vastleggen. Dat heb ik (met behulp van de commissies) met veel genoegen en plezier gedaan. Ik wens een ieder veel leesplezier en een hele fijne zomervakantie toe. Vergeet je zonnebrand crème niet en drink heel veel water!

And always remember, "The best way to predict your future is to create it." —Abraham Lincoln

Groetjes,
Chayenne Dollart
Assessor I h.t.

3	Voorwoord
4	#V.I.V.A.'s Trending Throwback
5	Nieuwsfabriek
6-9	Eerste jaar V.I.V.A.
10-13	Blockchain: De digitale revolutie van de 21ste eeuw
14-19	Studiereis naar IJsland en Toronto
20-21	Hotspots
22-23	KNB: 175 jaar jong!
24-29	V.I.V.A. SNAPSHOTS
30	Puzzelen met V.I.V.A.
31	Dankwoord en kandidaatsbestuur 2018-2019

COLOFON

REDACTIE:

Chayenne Dollart
Poeja Lachman
Vanity Sniphout
Wietske Joosse

REDACTIEADRES:

V.I.V.A.
De Boelelaan 1077, Initium kamer 2A-04
1084HV, Amsterdam

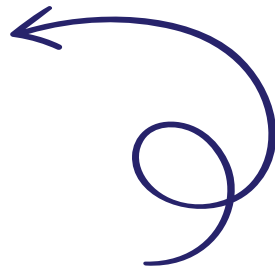
T: 020-5983388
E: viva.rechten@vu.nl
W: www.vivavu.nl
Instagram: [viva.amsterdam](https://www.instagram.com/viva.amsterdam)
Facebook: [vu.viva](https://www.facebook.com/vu.viva)



V.I.V.A.s TRENDING THROW BACK!



Vind-ik-leuks van chachahahaah en 22 anderen
viva.amsterdam Hierbij presenteren wij jullie het nieuwe bestuur van V.I.V.A. voor het jaar 2017-2018. 🌟



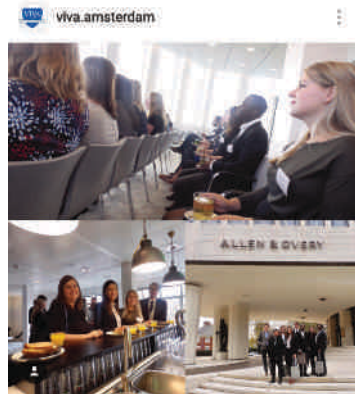
**Where it
all started**



Vind-ik-leuks van chachahahaah en 22 anderen
viva.amsterdam 🌟 Constitutieborrel 27 oktober 2017 🌟
Wij willen alle aanwezigen bedanken voor hun komst en voor de gezellige avond!
8 NOVEMBER 2017



Vind-ik-leuks van chachahahaah en 17 anderen
viva.amsterdam Ook dit jaar was de Loyens & Loeff wettenbundelborrel een groot succes! Dank aan alle aanwezigen. Het was gezellig.
PS. Check onze Facebook page (vu.viva) voor meer foto's.
23 SEPTEMBER 2017



Vind-ik-leuks van chachahahaah en 23 anderen
viva.amsterdam Lunch Allen & Overy - 17 oktober 2017-
Kijk voor meer foto's op onze Facebook page: vu.viva!
31 OKTOBER 2017



Vind-ik-leuks van xpoejadevi, chachahahaah en 17 anderen
viva.amsterdam Het ontbijtseminar was een succes!
Bedankt Buren Legal!
5 OKTOBER 2017

De groeten uit...



Vind-ik-leuks van chachahahaah en 39 anderen
viva.amsterdam 🌟 Throwback Thursday 🌟
Iceland and Toronto, you've been good to us! 🌟
#studytrip2k18 #iceland #bluelagoon #toronto #niagarafalls
12 APRIL - VERTALING BERLKEN



Vind-ik-leuks van chachahahaah en 39 anderen
viva.amsterdam 🌟 Throwback Thursday 🌟
Iceland and Toronto, you've been good to us! 🌟
#studytrip2k18 #iceland #bluelagoon #toronto #niagarafalls
12 APRIL - VERTALING BERLKEN

NIEUWSFABRIEK

WhatsApp bericht als schriftelijke overeenkomst

In de zaak van 19 april 2018¹ stond de vraag centraal of een WhatsApp bericht geldt als een schriftelijke overeenkomst als bedoeld in art. 7:2 BW. De koper appte naar de verkoper of hij de overeenkomst al had gelezen en getekend. De verkoper appte hierop terug: 'Hij is gelezen en prima volgens wat we hebben besproken opgetekend. Morgen heb jij hem in bezit met onze handtekening.' Twee dagen later belde de verkoper en meldde dat de woning niet wordt verkocht. De koper pleit dat het WhatsApp bericht de ondertekening van de schriftelijke overeenkomst vervangt en er dus een geldige koopovereenkomst tot stand is gekomen. Hij eist nakoming van de koopovereenkomst. De rechtbank Limburg heeft als volgt geoordeeld: *'een schriftelijke koopovereenkomst is een onderhandse akte, waarvoor op grond van art. 156 lid 1 Rv het vormvoorschrift van ondertekening geldt. Bedoeld WhatsApp bericht maakt geen deel uit van het door de eisers ondertekende concept voor de koopovereenkomst en vormt ook geen (elektronische) ondertekening door de gedaagden.'* Het bericht hield enkel een toezegging in dat de verkopers zouden gaan tekenen, maar kan geen digitale ondertekening inhouden. Nu er niet is voldaan aan het schriftelijkheidsvereiste van art. 7:2 BW is er geen geldige overeenkomst tot stand gekomen.

Donorclausule in levenstestament

De nieuwe donorwet houdt in dat mensen die geen keuze hebben gemaakt rondom orgaandonatie, automatisch vermeld staan als 'geen bezwaar' in het Donorregister. In de toelichting van Pia Dijkstra staat dat nabestaanden de orgaandonatie kunnen tegenhouden indien zij aannemelijk kunnen maken dat de registratie niet correspondeert met de wensen van de overledene. In het Donorregister kan geen toelichting worden gegeven voor nabestaanden en kan het onduidelijk zijn of de overledene bewust geregistreerd staat als 'geen bezwaar'. Volgens Netwerk Notarissen is de beste mogelijkheid om keuzes vast te leggen buiten de donorregistratie het levenstestament.² In een levenstestament worden verschillende zaken voor de laatste fase van het leven vastgelegd. Een testament zou te laat zijn, aangezien dit pas wordt bekeken na de dood.



Algemene gemeenschap van goederen bij de ambtenaar

Minister Dekker heeft een nieuw wetsvoorstel gepubliceerd genaamd 'Wegnemen notariskosten bij Algehele Gemeenschap van Goederen'. Hierin is opgenomen dat stellen bij de ambtenaar van de burgerlijke stand kunnen aangeven dat zij in algehele gemeenschap van goederen willen trouwen. De KNB is het niet eens met dit voorstel aangezien dit de rechtsbescherming van de burger bedreigt.³ Het kiezen van een huwelijksgoederenregime kan verstrekken-gevolgen hebben, zeker als het gaat om aansprakelijkheid voor schulden van de partner. De KNB heeft een reactie op het wetsvoorstel ingediend bij het ministerie van Justitie en Veiligheid. Volgens de KNB moeten stellen goed ingelicht worden en heeft de ambtenaar van de burgerlijke stand onvoldoende juridische kennis om de stellen te informeren. Op 2 juli 2018 is minister Dekker op bezoek geweest bij de KNB en daar zijn de bezwaren tegen het wetsvoorstel nogmaals besproken.

¹ Rechtbank Limburg, 19 april 2018, ECLI:NL:RBLIM:2018:3816

² Netwerk Notarissen: 'Netwerk notarissen komt met donorclausule i/vm nieuwe donorwet', geraadpleegd via <https://www.netwerknotarissen.nl/artikelen/netwerk-notarissen-komt-met-donorclausule-i-v-m-nieuwe-donorwet>

³ KNB: 'Onrust over nieuwe wetsvoorstel algehele gemeenschap van goederen', geraadpleegd via: <https://www.knb.nl/nieuwsberichten/onrust-over-nieuw-wetsvoorstel-algehele-gemeenschap-van-goederen>

⁴ KNB: 'KNB maakt kennis met minister Sander Dekker', geraadpleegd via: <https://www.knb.nl/nieuwsberichten/knb-maakt-kennis-met-minister-sander-dekker>

EERSTE JAAR V.I.V.A.

Het studiejaar 2017/2018 is alweer ten einde. Zo ook voor de drie eerstejaars notariële studenten Lonneke Oort, Cansu Yildizhan en Marieke Martens. Hoe hebben zij hun eerste jaar op de VU en bij V.I.V.A ervaren? Was het zwaarder dan verwacht of zijn zij er zonder kleerscheuren vanaf gekomen?

Hoe ben je bij de studie Notarieel recht gekomen?

Lonneke: "Ik was altijd al geïnteresseerd in het recht maar op het VWO kwam ik erachter dat ik economie en boekhouden heel leuk vond. Ik wilde deze twee dingen graag combineren en zo kwam ik via een open dag op de VU bij de studie Notarieel Recht."

Cansu: "De enige studies die mij aanspraken waren Notarieel recht en Rechtsgeleerdheid. Toen ik me meer ging verdiepen in beide studies kwam ik erachter dat Notarieel wel het beste bij mij past. Vooral door de kleinschaligheid en de focus op het privaatrecht (wat ik veel leuker vind natuurlijk)."

Marieke: "Ik wist tot de vijfde klas totaal niet welk beroep ik later zou willen uitoefenen. Zo begon ik zelfs met het profiel Natuur & Gezondheid om voor mezelf zo veel mogelijk opties open te houden. Ik merkte echter al snel dat ik niet de kant van de gezondheid op wilde gaan en ben toen overstapt op een economisch profiel waarbij ik het vak maatschappijwetenschappen kreeg. Door dit vak ben ik erachter gekomen dat mijn interesse sterk bij de rechtstaat ligt. Ik heb me vervolgens geïnformeerd over de studie Rechtsgeleerdheid, maar vond deze studie iets te breed. Ik kwam daarvoor al snel op de studie Notarieel recht uit waarbij mij onder andere de kleinschaligheid erg aansprak. "

Waarom heb jij gekozen voor de Vrije Universiteit van Amsterdam?

Lonneke: "Ik heb wel andere universiteiten bekeken maar ik voelde me het meest op mijn gemak bij het proefstuderen van de VU. Ik vond het Initium een fijn gebouw, ook omdat het enkel voor de rechtenstudenten is."

Cansu: "Ik heb gekozen voor de VU omdat je notarieel niet op veel universiteiten kunt doen en ik wel graag dichtbij huis wilde blijven. Leiden was ook nog een optie maar de sfeer van de VU was veel aangenamer waardoor het uiteindelijk toch de VU werd! Een paar vrienden van mijn oude middelbare school zitten ook op de VU waardoor we samen kunnen reizen vanaf Haarlem."

Marieke: "Na zowel de open dagen van de Universiteit Leiden en de VU te hebben bezocht, heb ik uiteindelijk voor de VU gekozen. Ik vond de sfeer op de VU goed en de VU is vanaf Hoorn beter met het openbaar vervoer te bereiken. Daarnaast vind ik het erg leuk dat de VU een grote campus is waardoor ik af en toe nog oude klasgenootjes van de middelbare school tegen het lijf loop!"



Ik ben Cansu Yildizhan, ik ben 18 jaar oud en ik kom uit Haarlem. Ik hou heel erg van reizen en gezellige dingen doen met mijn vrienden.

Op welke manier ben jij in contact gekomen met V.I.V.A?

Lonneke: "Ik heb meegedaan aan de introductiedagen en hier heb ik kennis gemaakt met V.I.V.A. We hebben toen met z'n allen iets zitten drinken en zelfs als verlegen eerstejaars vond ik dat al heel gezellig."

Cansu: "Tijdens de introductiedagen werd er eigenlijk al op gehamerd dat het hartstikke handig en slim is als je bij V.I.V.A gaat als notariële student. Mijn mentor heeft dit ook meerdere malen gezegd en uiteindelijk ging ik naar de eerste borrel en vond ik het toch wel gezellig!"

Marieke: "Op de open dag werd er kort over V.I.V.A gesproken en ook tijdens de introductiedagen werd je aangemoedigd om je aan te sluiten bij deze studievereniging. Dit heb ik dan ook zeker gedaan."

Hoe heb jij het eerste studiejaar ervaren? Heeft het voldaan aan je verwachtingen?

Lonneke: "Dit jaar was erg leuk! Ik heb een leuke groep vrienden gemaakt, alle tentamens gehaald en mee gedaan met veel activiteiten van de V.I.V.A. Hierdoor steeg het boven mijn verwachtingen uit omdat ik dacht dat het een erg moeilijk jaar zou worden met veel leren en weinig sociaal contact."

Cansu: "Voor mij ging het eerste jaar ontzettend snel. Ik heb nieuwe leuke vrienden gemaakt waardoor het aanpassen wat makkelijker werd. Ik had moeite met de grote zelfstandigheid omdat het voornamelijk zelfstudie is waardoor discipline is vereist."

Marieke: "Ik vond het eerste studiejaar erg meevallen. Ik had de overstap van de middelbare school naar de universiteit veel zwaarder verwacht. Ik raakte snel gewend aan de boeken, de werkgroepen, de hoorcolleges en de zelfstandigheid die je krijgt als je gaat studeren. Verder heb ik dit jaar hele leuke nieuwe mensen ontmoet wat het eerste jaar natuurlijk een stuk plezieriger heeft gemaakt. Dit jaar is voor mijn gevoel dan ook voorbijgevlogen."

Wat was jouw eerste impressie van V.I.V.A.? Is dit veranderd?

Lonneke: "Ik kende V.I.V.A al voor de introductiedagen omdat ik het had opgezocht op het internet. Ik had niet verwacht dat er zoveel leuke activiteiten zouden zijn mede door het relatief lage aantal leden. Nu denk ik daar juist heel anders over, het feit dat we minder leden hebben dan bijvoorbeeld QBDBD maakt juist dat we elkaar allemaal

goed kennen en er zijn genoeg leuke activiteiten."

Cansu: "Toen ik voor de eerste keer bij een borrel was dacht ik dat V.I.V.A heel erg formeel was. Ik vond het daardoor een beetje eng. Dat is natuurlijk veranderd naarmate ik naar meer borrels ging en meeging naar verschillende activiteiten. V.I.V.A is helemaal niet eng of zeer formeel."

Marieke: "In het begin en nog altijd zie ik V.I.V.A. als een leuke groep mensen waarbij er, naast leerzame en formele activiteiten, voldoende ruimte is voor gezelligheid."



Mijn naam is Marieke Martens. Ik ben 19 jaar oud en woon in Hoorn. Dit studiejaar ben ik begonnen aan de bachelor Notarieel recht aan de VU. In mijn vrije tijd hou ik ervan om gezellige dingen te doen met vriendinnen, te reizen, naar concerten te gaan, lekker te eten en winkel ik soms iets te veel.

Wat is het leukste dat je hebt ervaren met V.I.V.A dit jaar?

Lonneke: "Dat was denk ik het LNSG! Dat was zo een leuk feest, dat zal ik niet meer vergeten!"

Cansu: "Het leukste dat ik heb ervaren met V.I.V.A dit jaar was de constitutieborrel! Ik vond het heel leuk om verschillende notariële verenigingen bij elkaar te zien. Alle tradities die eromheen golden (zoals de stok) vond ik ook heel grappig."

Marieke: "In mijn eerste jaar ben ik voornamelijk naar de maandelijkse borrels gegaan en heb ik deelgenomen aan de eerstejaarsactiviteiten om zo medestudenten beter te leren kennen. Dit heb ik als heel leuk ervaren. Vanaf mijn tweede jaar vind ik het belangrijk om niet alleen deel te nemen aan dergelijke informele activiteiten, maar ook vaker mee te gaan met formele activiteiten, zoals kantoorbezoeken!"



Zou je de komende jaren een actievere rol willen hebben binnen V.I.V.A. door onder anderen een commissiejaar of bestuursjaar te doen?

Lonneke: "Ja, heel erg graag. Het liefst wil ik volgend jaar in de reiscommissie zitten, reizen is namelijk echt mijn passie, en voor mijn laatste jaar heb ik de motivatie om een bestuursjaar te doen. Dat komt door het bestuur van dit jaar, die mij heeft laten zien hoe leuk en uitdagend het kan zijn."

Cansu: "Ik wil de komende jaren zeker een actievere rol hebben binnen V.I.V.A, ik zou graag in het tweede jaar een commissie willen doen. Een bestuursjaar is ook heel leuk maar ik denk dat dat handiger is om te doen als ik bijna mijn bachelor aan het afronden ben zodat ik er meer tijd voor heb."

Marieke: "Ik zou de komende jaren graag actiever willen zijn binnen V.I.V.A. Het lijkt mij een leerzame en leuke ervaring om in mijn tweede en/of derde jaar een commissie, zoals de activiteitencommissie en de reiscommissie, te doen. Mede om op deze manier mijn CV op te bouwen."



Cansu: "Ja! Het is hartstikke handig doordat je je netwerk vergroot door nieuwe mensen te leren kennen. Daarnaast krijg je regelmatig bundels uitgedeeld wat ook handig is bij je studie! Ook ga je regelmatig met V.I.V.A mee op kantoorbezoeken zodat je een impressie krijgt van het kantoorleven."

Raad jij de nieuwe eerstejaars aan om zich aan te sluiten bij V.I.V.A? Zo ja/niet, waarom?

Lonneke: "Zeker! V.I.V.A draagt heel veel bij aan je studiejaar. Niet alleen met de leuke activiteiten, maar ook met kantoorbezoeken die bijdragen aan je Notariële studie."

Marieke: "Ik raad nieuwe eerstejaars zeker aan om zich aan te sluiten bij V.I.V.A. Het is een goede manier om in contact te komen met medestudenten. Dit is niet alleen erg gezellig, maar kan ook handig zijn als je ergens vragen over hebt om die aan ouderejaars te kunnen stellen. Daarnaast organiseert V.I.V.A leerzame activiteiten die betrekking hebben op de studie."

Heb je nog tips voor de komende eerstejaars Notarieel recht studenten/Vivanten?

Lonneke: "Mijn tip is dat wanneer je de werkgroepen en hoorcolleges goed bijwoont, je het een stuk gemakkelijker hebt met het leren voor tentamens. Ook is het belangrijk om leuke dingen naast je studie te blijven doen om gemotiveerd te blijven."

Cansu: "Zorg naast je studie ook voor ontspanning dat is immers net zo belangrijk als inspanning. Ga daarnaast naar je werkgroepen, dit helpt echt! De opgaven die tijdens de werkgroepen worden behandeld geven een goede impressie van het niveau van het tentamen."

Marieke: "Zorg ervoor dat de vrijheid die je krijgt niet je valkuil wordt. Ik heb zelf gemerkt dat discipline erg belangrijk is. Zorg bijvoorbeeld dat je de stof elke week goed bijhoudt. Dit voorkomt namelijk een hoop stress de week voor het tentamen! Doe verder vooral mee met dingen die je worden aangeboden, zoals de introductieweek en het eerstejaarsweekend. Je leert zo een hoop mensen kennen. Het is immers fijn als je niet alleen bent als het studiejaar begint."



Mijn naam is Lonneke Oort, ik ben 21 jaar en ik woon in Hilversum. Mijn hobby's zijn sporten en werken als barista. Koffie is namelijk echt mijn passie en ik heb het geluk gehad om hier mijn werk van te maken.



BLOCKCHAIN

De digitale revolutie van de 21ste eeuw

Blockchain wordt wel als de tweede grote digitale revolutie na de introductie van het internet gezien. Hoewel de technologie nog in de kinderschoenen staat en in ontwikkeling is, wordt er volop geëxperimenteerd: whitepapers worden gepubliceerd, pilots gaan van start (zoals het registreren van registergoederen bij het Kadaster) en conferenties worden georganiseerd. Maar wat is blockchain precies? Wat kan wel en wat (nog) niet? Wij vroegen het Henk Bethlehem (IE/ICT advocaat bij Bout Advocaten).

Wat is blockchain?

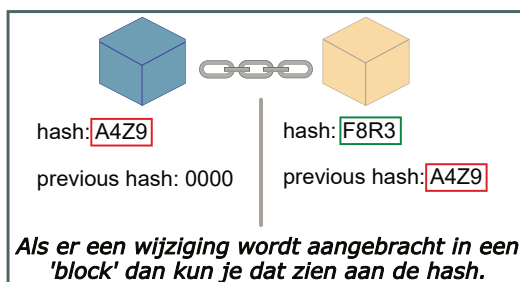
Blockchain is een online gedecentraliseerd grootboek of database dat het mogelijk maakt om zonder tussenpersonen overeenkomsten te sluiten. Daarmee kun je transacties registreren en daarvan wordt de tijd en datum geregistreerd en gecontroleerd. Als je bij een restaurant betaalt haalt een bank dat van mijn rekening en schrijft het bij jullie weer bij. Dat houden zij bij in hun administratie. Bij de blockchain heb je die tussenpersoon niet, maar

wel één grote administratie, een centrale database zonder controlerende instantie. Iedere deelnemer heeft via het decentrale netwerk een kopie van die database in zijn bezit, kan het aanpassen en bewaren. Elke aanpassing of wijziging moet door het netwerk worden gevalideerd. Elke transactie komt in een blok, om de zoveel tijd wordt een nieuw blok geopend met een eigen nummer (hashformule) en al die blokken tezamen vormen een keten.

Daarnaast zijn er ook verschillende soorten blockchain: publieke, private en hybride blockchain. Zoals het woord al aangeeft, kan op een publieke blockchain iedereen een account aanmaken en transacties uitvoeren en inzien. De private blockchain is slechts bij uitnodiging van de 'netwerk starter' toegankelijk en wordt gebruikt binnen bedrijven. Een hybride blockchain heeft verschillende mogelijkheden. Bij de een



is data voor iedereen toegankelijk maar hebben alleen specifieke personen of organisaties toegang tot het private gedeelte waardoor alleen zij informatie kunnen toevoegen en wijzigen. Terwijl een ander hybride blockchain juist enkel een gedeelte van de data toegankelijk maakt voor het publiek en slechts bepaalde personen of organisaties toegang hebben tot de gehele data.



Wat zijn de voordelen van blockchain?

De decentrale vastlegging zorgt ervoor dat een blockchain behoorlijk veilig is (in theorie). Daarnaast zijn snelheid, autonomie en transparantie andere voordelen. Niemand kan 'ongezien' iets wijzigen. Elke wijziging heeft zijn eigen hashformule. Als je iets verandert, bijvoorbeeld een leessteken toevoegt, zal de

hashformule anders zijn. Aan de hand van de hashformule kan je dus controleren of er een verschil tussen bestanden zit, en weet je of iemand iets tussentijds heeft veranderd. Verder kan blockchain ook dienen als back-up. Als je een document opslaat op een blockchain krijgt het een 'tijdstempel'. Hiermee kan je aantonen dat een document op een bepaald moment bestond, en met behulp van de hashformule kan je later aantonen dat jouw document het origineel is.

Hoe veilig en betrouwbaar is blockchain? Kan het netwerk bijvoorbeeld worden gehackt?

Een blockchain is goed beveiligd omdat elke deelnemer een kopie heeft van alle transacties. Dit zorgt ervoor dat het veel ingewikkelder is om informatie te wijzigen, aan te passen en te hacken. Om een beter beeld bij te hebben, kan je het als volgt zien: als hackers een website hacken betekent dit niet dat zij het gehele internet hebben gehackt. Ditzelfde

principe geldt bij blockchain. Hackers kunnen een softwarelaag hacken, maar niet de gehele blockchain. Bovendien moet de hacker op meerdere plekken tegelijkertijd een aanval doen. Als de informatie op één plek niet overeenkomt met de informatie op de andere plekken, dan merkt het systeem dat op. Gaat het eens mis met de toepassing van blockchaintechnologie? Ja, zeker. Alles staat of valt met een code. Programmeurs maken gemiddeld 1 op de duizend regels code een fout. Het is dus zaak om ervoor te zorgen dat je goed weet wat de code zou moeten doen zodat je de testcode kunt schrijven, voordat je aan de slag gaat met de echte code. In het verleden heeft er zich een coderingsfout voorgedaan bij Ethereum waardoor 10% van haar waarde verloren ging. Ook zijn gebruikersfouten niet ondenkbaar.



Bij blockchain worden veel gegevensopgeslagen, waaronder persoonsgegevens van de betrokken partijen. Kan elke deelnemer inzage hebben in de (persoons)gegevens van de ander? Hoe wordt de privacy van partijen gewaarborgd?

Je bent niet perse als persoon bekend, maar gepseudonimiseerd. Het is nog afwachten hoe onder de AVG zal worden omgegaan met de blockchain. Je kunt het in ieder geval zo programmeren dat je in elke setting alleen openbaart wat je wilt openbaren. Je zou dan je bul bij een sollicitatie aan je potentieel toekomstige werkgever tijdelijk kunnen laten zien. Je kunt zo'n waarborging programmeren.

Een van de mogelijkheden die blockchaintechniek nu al aanbiedt is een 'smart contract'. Wat is een smart contract en kwalificeert het juridisch als een rechtsgeldige overeenkomst?

Een smart contract is eigenlijk een script, dat zichzelf uitvoert, waarbij

je volgens het 'als-dan-principe' informatie of activa uitwisselt via de blockchain. Een overeenkomst komt tot stand door aanbod en aanvaarding en wil en verklaring. Partijen moeten akkoord gaan met dezelfde bepalingen, maar het is de vraag of voldoende duidelijk is wat ze overeenkomen, omdat het wordt geschreven in programmataal.

"Als hackers een website hacken, betekent dit niet dat zij het gehele internet hebben gehackt. Ditzelfde principe geldt bij blockchain."

Zijn er naast een 'smart contract' ook andere ontwikkelingen die nu al gebruikt worden?

De Bitcoin is een bekende toepassing. Maar veel staat nu nog in de kinderschoenen, zoals je aangeeft. Fintech is nu hot. Op coinranking.com staan allerlei coins die op hun beurt weer in verband staan met toepassingen, zoals bijvoorbeeld Cardano of Basic Attention Token. Dat zijn een paar duizend. Een recente uitvinding is

OLE (Objects, Logic & English) uit Groningen, waarmee blockchain-code kan worden geschreven. Voorheen hadden juristen en accountants een programmeur nodig om teksten in blockchain te kunnen programmeren. OLE stelt juristen in staat om zelf blockchain-code te lezen en te schrijven. Verder is de haven Rotterdam met Blocklab bezig om via een blockchain automatisch informatie uit te wisselen tussen loodsen, scheepvaartbedrijven etc., om de logistiek efficiënter te maken. Maersk experimenteert met blockchain om papier te kunnen vervangen voor het laden en lossen van containers. En DJ Hardwell is de eerste DJ die zich laat uitbetalen met behulp van blockchain.

Blockchain staat nu nog in de kinderschoenen, welke ontwikkelingen ziet u in de toekomst die van belang kunnen zijn voor de notaris?

Alle afspraken die 'slechts' vastgelegd hoeven te worden, zullen via een blockchain kunnen. Voor de overdracht van een

“Het is niet meer een kwestie óf het Kadaster blockchain kan toepassen maar wanneer.”

woning of andere onroerende zaken zal het een alternatief kunnen zijn. Sinds afgelopen jaar werkt het Kadaster in Georgië met blockchain. De overdracht van een huis kost daarmee slechts enkele dagen. Ook het Kadaster in Zweden zal binnenkort overgaan op blockchain. In Nederland werkt het Kadaster (nog) niet via een blockchain maar ook zij is volop aan het experimenteren. Het is niet meer een kwestie óf het Kadaster blockchain kan toepassen maar wanneer. Bovendien experimenteert de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) momenteel met een eigen permissioned blockchain die geschikt is voor timestamping. Dit is bijvoorbeeld geschikt voor legalisaties en apostilles. Wat verder nog een toekomstige rol zou kunnen zijn, is het controleren van smart contracts.

Zal blockchain de notaris overbodig maken?

Blockchain zal de notaris niet overbodig maken, wel anders. Bepaalde (administratieve) werkzaamheden zal blockchain overnemen, zoals de enkele registratie van transacties maar de *Belehrungspflicht* van de notaris kan niet via een blockchain. De notaris dient bij een notariële akte partijen voor te lichten over de inhoud en betekenis van de daarin neergelegde verplichtingen en te wijzen op eventuele risico's. Het persoonlijk contact en inhoudelijke toevoegingen aan hetgeen wat wordt afgesproken, kan niet worden vervangen door een blockchain. Daarnaast kan je via blockchain niet controleren of de juiste persoon ook daadwerkelijk de handtekening heeft gezet en of dit vrijwillig is gebeurt. Bovendien staat de rol van de notaris ook vastgelegd in de wet (Wet op de notarisambt), en voor bepaalde rechtshandelingen is een notariële akte vaak

wettelijk verplicht, zoals onder andere bij het maken van huwelijkse voorwaarden, het overdragen van een onroerende zaak en het maken van een testament. Deze wettelijke verankeringen en de adviserende, controlerende rol die de notaris heeft zal niet door blockchain veranderen. Sommige taken zullen door blockchain worden overgenomen, sommige niet.



mr. H.W. Bethlehem is in 2011 afgestudeerd aan de Rijksuniversiteit Groningen in de richting Recht en ICT. Hij is momenteel werkzaam bij Bout Advocaten te Groningen. ICT/Intellectuele eigendom is zijn specialisme.

IJSLAND & TORONTO

Op zaterdag 31 maart 2018 vertrok V.I.V.A. met een groep van 20 Vivanen op studiereis naar IJsland en Toronto. Hierbij een verslag van de studiereiscommissie.



Zaterdag 31 maart

De studiereis ging echt beginnen. Aan het eind van de ochtend stond de studiereiscommissie iedereen op te wachten voor de bekende Burger King op Schiphol. Het verzamelen duurde iets langer, maar uiteindelijk zijn we met alle 20 Vivanen, te vroeg, in IJsland

gearriveerd. Na het hotel te hebben verkend, hebben we overheerlijk gegeten bij een lokaal restaurant. Voor sommigen gingen daarna de oogjes dicht, maar de rest heeft eerst nog Reykjavik op stellen gezet voordat ook zij hun bed opzochten.



Zondag 1 april – Blue Lagoon

Na een ochtendje uitslapen, was het zover: de eerste activiteit met elkaar, dit was helaas geen paaseieren zoeken, maar de Blue Lagoon was een goede tweede! Nadat iedereen 's ochtends lekker zijn eigen ding kon doen, moesten we om 13:00 verzamelen om met de bus naar de Blue Lagoon te gaan. De een lag zijn roes nog uit te slapen, de ander maakte foto's van de omgeving en weer de ander leerde zijn reisgenoten nog wat beter kennen.

rozengeur en maneschijn zijn natuurlijk.



Nadat we waren aangekomen bij de Blue Lagoon en iedereen zijn bandje had gekregen, konden we de bikini en de zwembroek aantrekken. Gelukkig liep er niemand met de gele zwembroek van onze beste vriend Tim(tation). Eenmaal buiten wilde je gauw het water in, want zo in je zwemkleden bij -2 graden is toch wel frisjes.

In ons pakket zat een drankje en een maskertje inbegrepen. Het drankje konden we wel gebruiken omdat het alcoholpercentage ondertussen weer onder het minimum kwam en we dus snel door moesten gaan. Ook het maskertje kwam goed van pas na de vlucht en de frietjes van de zaterdagavond. Oké oké en de alcohol inderdaad. Daar zwommen we dan, met een spierwit gezicht van het maskertje en een prosecco/biertje/smoothie/-cola in de hand. We hadden 3 uur de tijd voordat de bus ons weer op kwam halen, in deze tijd hebben we allemaal ruim gebruik kunnen maken van het water, de sauna, het stoombad en sommigen nog een tweede maskertje. Na de laatste foto's te hebben gemaakt van de omgeving moesten we toch echt terug de bus in.



De meesten gingen al snel het water in, anderen moesten nog even gebruik maken van de droge haren om ultieme reisfoto's te maken... ook zij gingen daarna het water van 39 graden in. Eenmaal in het water rook je gelukkig de zwavelgeur niet meer. Deze geur achtervolgde ons namelijk de hele reis in IJsland, hoe natuurlijker het water was, hoe meer wij het naar sloot vonden ruiken, niet alles kan alleen maar

Aangekomen in het hotel ging iedereen naar zijn kamer om even goed op te frissen voor het avondeten. Het ene deel ging naar Reykjavik om daar te genieten van een heerlijk Italiaans restaurant, waar ze zelfs hun eigen kamer kregen, onder intimi ook wel bekend als de maffiaroom. Het andere deel van de groep bleef in Hafnarfjörður maar was ondertussen in de

wereld van de Vikingen. Zij gingen namelijk genieten van een goede burger of pasta bij het Vikingrestaurant, als je dan toch in IJsland bent! Nadat iedereen zijn buikje vol had gegeten, heeft bijna iedereen vroeg

zijn bed opgezocht. Zo'n dagje in het warme water hangen is natuurlijk ook erg vermoeiend en we moesten de volgende dag vroeg op voor de Golden Circle tour!

Maandag 2 april – Golden Circle

Maandag was de dag van de Golden Circle Tour. Een uitgelezen manier om de prachtige natuur van IJsland te ontdekken. In de ochtend begon het al: toen we wakker werden en naar buiten keken zagen we de sneeuwvlokken naar beneden vallen. In de bus onderweg naar onze eerste stop begon het steeds harder te sneeuwen en langzaam aan werd alles wit. Tijdens onze reis vertelde onze enthousiaste gids Anda alles wat we moesten weten over IJsland. Zo leerden we een paar woorden en zinnen in het IJslands en kregen we feitjes over de bezienswaardigheden waar we tijdens de tour langsrijden.

Onze eerste stop was Þingvellir. Daar zagen we de breuklijn van de Noord-Amerikaanse en de Euraziatische tektonische platen. Op deze plek drijven de platen met gemiddeld 1 a 2 centimeter per jaar uit elkaar. Daardoor konden we indrukwekkende breuken en kloven in de grond bewonderen. Hier liepen we een stukje door de kloof door en maakten we mooie foto's. Aan het einde van de wandeling stond onze bus weer klaar en reden we naar stop nummer twee.

Dat was Geysir, een geiser. Anda vertelde ons dat de oorspronkelijke actieve geiser, Geysir, momenteel zelden activiteit vertoont. Gelukkig voor ons

was er nog een andere geiser naast Geysir, die actiever was. Dat was de geiser Strokkur. Deze geiser spuit elke paar minuten tot wel 30 meter hoogte omhoog. Dat was erg indrukwekkend om te zien! Na een paar keer hadden we hem allemaal (ongeveer) kunnen filmen en liepen we door naar de restaurantjes om te lunchen. Sommigen durfden het aan en namen de IJslandse specialiteit: vissoep. Na de heerlijke lunch verzamelden we terug in de bus en gaan we verder op pad.

De derde stop was de waterval Gullfoss, oftewel de Gouden Waterval. Deze mooie waterval valt in twee trappen wel 32 meter naar beneden in een diepe kloof. Na een tijdje naar dit adembenemende uitzicht gekeken te hebben, liepen we terug naar de bus om de reis te vervolgen. Voor de laatste stop stopten we nog eventjes om de IJslandse paardjes te kunnen aaien. Daarna bekeken we kort even een fraaie hoge kerk met glas in lood ramen. Toen begon de weg terug naar ons hotel weer. Anda bleef onderweg mooie verhalen vertellen, maar ik doe-zelde ondertussen wel even weg na deze indrukwekkende dag (Sorry Anda!). Terug in het hotel was het eventjes uitrusten en daarna richting de KFC en Taco Bell voor een lekker avondmaal!





Dinsdag 3 april – University of Reykjavik

De dinsdag in IJsland begon met een vrije ochtend waarin iedereen de kans had om Reykjavik te verkennen. De Hallgrímskirkja is een van de dingen in Reykjavik die je gezien moet hebben. Het is een kerk van 74,5 meter en daarmee het hoogste kerkgebouw van IJsland. Een andere bezienswaardigheid is het huis waar in 1986 besprekingen plaats vonden tussen Ronald Reagan en Michail Gorbatsjov die het einde van de Koude Oorlog betekende.

's Middags was het tijd voor een juridische activiteit. We gingen met zijn allen

naar de University of Iceland. Hier kregen we eerst een rondleiding door de rechtenfaculteit. Hierna kwam de decaan van de rechtenfaculteit ons iets vertellen over de universiteit en de studenten in IJsland. Op de rechtenfaculteit zijn er ongeveer 940 studenten. De studenten betalen, omgerekend, €600,- aan inschrijfgeld per jaar. Ook was er tijd om al je vragen te stellen. Na afloop was er nog tijd om even in de bibliotheek in de universiteit te kijken. Toen was het alweer tijd om te gaan en kon iedereen zijn eigen ding doen met een vrije avond.



Donderdag 5 april – York University en Court

Dit was onze eerste dag in Toronto. Er stonden twee juridische activiteiten op de planning. In de ochtend bezochten we de York University. Daar kregen we verschillende presentaties over het programma van de Osgoode Law School. Twee studenten van de universiteit (Jamie en Jamie) gaven ons een korte rondleiding door de gebouwen. Op het eind kregen we tot onze verrassing nog een uitgebreide lunch met fruit en zoetigheden.

Daarna sloten we aan bij een andere, grotere zaak. Die ging over het vaststellen van de borgsom van een bekende Canadese rapper. Hij werd van verschillende misdrijven beschuldigd, onder andere een minderjarig meisje seksueel misbruiken, meerdere gewapende overvallen plegen en mensen-smokkel. Zeker een boeiende zaak dus!

's Avonds hebben we met een groep heerlijk gegeten bij het koreaanse restaurant OJA, vlakbij het hotel. Alles zag er zo lekker uit op het menu dat veel van ons iets te veel besteld hadden, maar gelukkig waren er doggiebags!



In de middag pakten we de metro naar de Old City Hall, de rechtbank van Toronto. Hier konden we verschillende zaken volgen. Ikzelf ging eerst naar de Drug Treatment Court. Daar werden achter elkaar (ex-)drugsverslaafden naar voren geroepen door de rechter, waardoor de rechter hun vragen kon stellen, met als belangrijkste vraag hoe het met het drugsgebruik gaat. Dit was erg interessant om te zien.

Vrijdag 6 april – Niagara Falls

Vrijdag 6 april begon vroeg, want het is een tijdje rijden naar de Niagara Falls. Om half 9 vertrokken we. Onze gids was Michael die veel feitjes vertelde over Toronto en over de watervallen. Wist jij bijvoorbeeld dat de nationale sport van Canada lacrosse is? En dat de grens tussen Canada en de Verenigde Staten de langste grens ter wereld is van ongeveer 8000 kilometer?

Maar de watervallen was niet het enige wat we gingen zien die dag. Onze eerste stop was Niagara-on-the-lake. Het dorpje ligt bij het punt waar de Niagara rivier samenkomt met Lake Ontario. Het dorpje had vooral een historische uitstraling door de gebouwen. Je kon in de kerstwinkel kijken, souvenirs shoppen of wat eten halen. Hierna gingen we weer verder op weg naar de watervallen.

Eerst zijn we nog langs de kleinste kerk ter wereld gereden: The Living Water Wayside Chapel. De kerk is zo klein dat je er maar met 3 personen in kan staan. De andere genodigden op de bruiloft moeten buiten wachten.

Zaterdag 7 april – Toronto

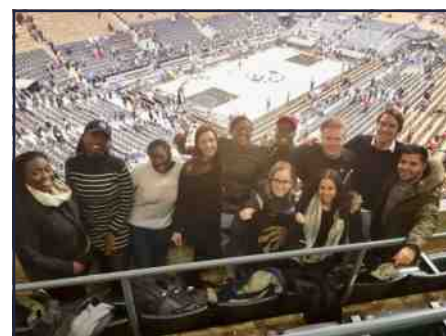
Na een avondje zoals vrijdag met een basketbal wedstrijd, een bezoekje aan de CN tower en een avondje uit met zijn allen, had iedereen wel een vrije dag verdiend. Iedereen kon heerlijk uitslapen en zijn eigen plan trekken. Voor de meesten hield dit in dat de creditcard vooral uit de portemonnee getrokken werd, maar voordat dat gebeurde ging een deel van de groep eerst nog een typisch Canadees ontbijtje eten, denk aan chocolate chip pancakes, wafels met slagroom en fruit, toast met scrambled eggs, alles wat je je maar kan bedenken! Toen de buikjes vol waren, gingen zij, net als de rest, de stad in om toeristische plekken te bezoeken en veel geld uit te geven. De campus van de universiteit van Toronto, Casa Loma en andere plekken in de stad werden bezocht.

Vervolgens verder op onze weg naar de watervallen zijn we eerst nog gestopt bij de souvenirwinkel, waarna de watervallen dan eindelijk in zicht waren. Eerst was het tijd voor een lunch bij de watervallen. Hierna was het tijd om de watervallen te gaan bewonderen. Je hebt verschillende delen bij de watervallen: de American Falls en de Canadian Falls. De Canadian Falls zijn het grootst met een breedte van 671 meter en een hoogte van 53 meter. Je kon ook achter de watervallen in een tunnel lopen om de watervallen van de andere kant te bekijken. Het was erg indrukwekkend!

Op de terugweg was er geen stop meer, want we moesten snel door naar Toronto. In de avond ging een deel van de groep naar de basketbal wedstrijd tussen de Toronto Raptors en de Indiana Pacers. Die hebben de Raptors gewonnen en het was ook nog Drake-night. Het was een heel spektakel. Een ander deel van de groep ging 's avonds naar de CN Tower om de lichtjes over de hele stad te bewonderen. De CN Tower is namelijk wel 553 meter hoog en je kan kijken over de stad op 350 meter hoog. Een erg mooi uitzicht.

Iedereen kon goed inslaan want de valuta was ontzettend gunstig, waardoor er alleen maar meer werd gekocht, want ja normaal kost dit 40 euro in Nederland en hier maar 22 dus kan ik er twee van kopen! Echt budgetfair is het niet, leuk wel!

Eenmaal terug in het hotel moesten we toch echt even de nieuwe aflevering van Temptation Island kijken, want zonder Tim&Cherish en ons zwijn Mezdi kunnen we natuurlijk niet leven. Nadat de commissie de laatste belangrijke dingen nog had besproken en de pubquiz voor de volgende avond in elkaar had gezet, gingen sommigen nog uit terwijl anderen het bedje in gingen, want zondag stond de hike op de planning.





Zondag 8 april – Hike

De tweede zondag van deze reis begon rustig. Hoewel het verzameltijdstip in de lobby vroeg was, zagen de meesten er uitgerust en levendig uit. De enkelen die alles uit de zaterdagavond ervoor hadden gehaald, iets minder. Desalniettemin was de groep klaar voor de hike die vandaag op het programma stond. De timing hiervan was perfect. Na bijna een week in één van de drukste steden te zijn geweest en tussen miljoenen mensen te hebben geleefd, was een wandeling in de natuur zeer welkom. De frisse lucht, de rustige omgeving en een gezonde inspanning waren allemaal nodig om weer enigszins tot jezelf te komen na toch wel een heftige reis.



In de ochtend vertrokken we met de bus richting het plaatsje Hamilton, zo'n 70 kilometer van het hotel vandaan. Na een flinke schreeuw en een korte overstap kwamen we uiteindelijk aan bij de Dundas Valley Conservation Area. Hier zijn we vanaf het trail centre, wat uit een oud station aan het spoor zoals je deze in 'the wild west' tegenkwam, een wandeltocht gaan maken van zo een 3,4 kilometer. Na nog geen halve kilometer flink stappen (het tempo lag zeker niet laag), kwamen de kleine kindjes al snel in sommige van ons naar boven. Zo hadden de meesten al voor je het wist een tak in de hand en waren Lars en Ivanildo hun eigen parcours over boomstammen op water aan het volgen. Tijdens de hike zijn we her en der gestopt om mooie plekjes te fotograferen.



Na ongeveer een uur hadden we het eerste rondje bijna klaar, ware het niet dat het park nog een verrassing voor ons had. De verrassing was een heuvel. Een steile heuvel. Een steile heuvel bedekt met ijs waar de afgrond een vrije val van minstens 5 meter was. Gelukkig zat het ons niet helemaal tegen en hoefde we deze beproeving niet op, maar af. Het voordeel hiervan is dat je op je bips valt en niet op je gezicht als je uitglijdt, hè Marieke. Langzaam maar zeker lukte het ons heelhuids beneden te komen. Hierbij moet ik wel vertellen dat Ingrid een

meter de afgrond ingleed maar toch haar broek schoon wist te houden, chapeau. De pauze hadden we nu wel verdiend.

Het pad dat erna kwam beloofde namelijk wederom een spektakelstuk te worden. Na wat tactische besprekingen besloten we om de heuvel dit keer te vermijden. Wat we niet wisten is dat de alternatieve route bestond uit modder, modder en nog eens modder (R. I.P. aan alle schoenen die hier gesneuveld zijn). Uiteindelijk kwamen we terecht op het oorspronkelijke pad en vanaf hier zijn we met een laatste klim en waterval in de verte weer bij een bushalte terechtgekomen.

De avond beloofde zeer veel gezelligheid. Het was de laatste avond die we zouden beleven in Toronto en iedereen was erop gebrand de reis met een klapper af te sluiten. Als eerst zijn we samen uiteten geweest in een Italiaans restaurant. Dit viel zeker niet tegen want het eten was net zoals lekker als in Italië (trust me, desserts waren wel iets minder).

Hierna zijn we met z'n allen naar een Ierse pub gelopen om daar de pubquiz te doen. Een test van wie het meeste heeft onthouden van de reis(-gids) en dit op de leukste manier kon opschrijven. Hoewel iedereen het dondersgoed heeft gedaan, werd het op het einde nog spannend. Met dubbele controle wisten we zeker dat reisgroepje Isabelle (Carmen, Lorraine en Jeroen) had gewonnen boven groepje Anke (Kimberley, Ingrid en Lars).

Omdat iedereen het elkaar zo gunde en we zonder ook maar enig gezeik over de antwoorden door konden, besloten we als laatste pitstop de karaokebar in te duiken. Wij durven voor jullie allemaal te spreken als we zeggen dat dit een geweldige afsluiter was. De sfeer was top, iedereen zong uit volle borst mee en van de filmpjes die gemaakt zijn heeft iedereen spijt. Dat betekent dat iedereen meer dan zijn best heeft gedaan en de avond zeer geslaagd is geëindigd.

Maandag 9 april

En toen was het alweer de laatste dag. 's Morgens kregen we een rondleiding bij Law Society of Ontario. Tijdens de rondleiding mochten we in de bibliotheek kijken van de Law Society en aan de vergadertafel van het bestuur zitten. Hierna gingen sommige vivianen nog even souvenirs kopen voor het thuisfront of nog even 'chinezen'.

's Avonds was het dan echt zover om naar huis toe te gaan. Nadat het vliegtuig in de lucht was, vielen de meeste Vivanen in slaap. De mensen die wakker waren tijdens de vlucht hebben het noorderlicht kunnen zien. Na een korte overstap in IJsland en een paar uur vliegen kwamen we aan in Amsterdam. Met wallen van hier tot Toronto werd afscheid genomen en kon iedereen even bijslapen.



Oaks Amsterdam

Oaks Amsterdam is gevestigd bij de Dappermarkt. Oaks Amsterdam is gericht op healthy eating. Gezond en lekker eten is niet moeilijk en daar staat Oaks Amsterdam voor. Naast dat het belangrijk is om healthy te eten geloven wij er ook in dat iedereen een cheat verdient. Op onze menukaart vind je diverse healthy dishes maar ook heerlijke cheats voor onze zoete kauwers. Bij Oaks Amsterdam is niets standaard en is elke dish een feestje op je bord. Van onze Poketoasts tot de snickerpancakes, je vindt het allemaal bij Oaks Amsterdam. Bij Oaks Amsterdam gebruiken we lokale en verse producten en dit proef je ook zeker terug in onze gerechten. In ons menu houden wij rekenen met iedereen, van vegan tot meatlovers, you name it we serve it!

Beoordeling:

Klantvriendelijkheid: ★★★★★

Prijs: ★★★★★

Sfeer: ★★★★★

Smaak: ★★★★★

Ligging: ★★★★★

Algemene beoordeling: ★★★★★



 Oaksamsterdam

 Oaks Amsterdam, Dapperplein
36 Amsterdam

Bagels & Beans

Locatie en bereikbaarheid: ★★★★★

Op ongeveer 10 minuten loopafstand vanaf de VU bevindt zich Bagels & Beans. Aangezien de locatie zich bevindt bij de Zuidas en de rechtbank kan het nogal druk zijn tijdens lunchtijd, maar meestal is er wel een plekje te vinden. Bij goed weer kan je heerlijk buiten zitten.

Het eten: ★★★★★

Er is keuze uit veel verschillende bagels. Van zoet tot hartig, van simpel tot speciaal, er zit voor iedereen wel iets tussen. Ik heb zelf de tosti bagel genomen en deze was heel erg lekker.

Personeel: ★★★★★

Bij Bagels & Beans werken vooral veel studenten. Het personeel was erg vriendelijk.

Wachttijd: ★★★★★

De wachttijd bij Bagels & Beans is prima, we moesten ongeveer een kwartiertje wachten. Tijdens de drukke lunchtijd kan het iets langer duren.

Prijs en betalingen: ★★★★★

De prijzen bij Bagels & Beans vallen erg mee. Voor een bagel betaal je tussen de drie en de acht euro. Daarnaast is apart betalen geen probleem, dus dat is erg makkelijk.

Rating: ★★★★★

Over all is Bagels & Beans een hele leuke plek om te lunchen, ik kom er dan ook graag. Zeker een aanrader dus!



 Bagelsbeans

 Bagels & Beans

www.bagelsbeans.nl/nl



Vegan junk food bar

Het vegan bestaan neemt steeds meer toe in Nederland. Steeds vaker zie je vegan opties op de kaart en steeds vaker worden vervangende plantbased producten op de markt gebracht. Mensen gaan meer proberen plantaardig te eten of eten al plantaardig. En nee, vegan eten hoeft niet altijd "gezond" te zijn. Er wordt echt niet alleen groenteburgers en fruit gegeten. De Vegan Junk food bar bewijst dit!



In een hele korte periode hebben zij al 3 locaties veroverd in Amsterdam; 2 burgerbars en 1 restaurant. Zij serveren onder andere kapsalons en burgers, maar je kan er ook terecht voor een pizza of tortilla's. Als je niet veel trek hebt zijn snacks (vb. bitterballen, seaweedbites) ook een optie. En dat allemaal plantbased! In hun restaurants met felroze en groene sferen en gave graffiti muren verwelkomen zijn hun gasten. Volgens ons, zeker de moeite waard om een keer te proberen!

Beoordeling:

Klantvriendelijkheid: ★ ★ ★

Prijs: ★ ★ ★

Sfeer: ★ ★ ★ ★

Smaak: ★ ★ ★ ★

Ligging: ★ ★ ★ ★

Algemene beoordeling: ★ ★ ★ ★

 [veganjunkfoodbar](#)

 [vegan junk food bar](#)

www.veganjunkfoodbar.com



De Drie Graefjes

Locatie: ★ ★ ★ ★

De Drie Graefjes op het stadionplein is dichtbij de VU. Met de 16, 24 of bus 62 ben je er binnen 15 minuten. Daarnaast is het rustig en ook mooi gedecoreerd!

Het eten: ★ ★ ★ ★

Ik had een vanille cupcake met een roze boter crème. Het was lekker, alleen jammer dat de boter crème hard was (doordat het in de koeling was). Dat zorgde er namelijk voor dat de cupcake moeilijker was te eten.



Personeel: ★ ★

Hmm, de medewerker die ons had geholpen was niet heel vriendelijk. Ik ga ervan uit dat het niet haar dag was.



Wachttijd: ★ ★ ★ ★

Redelijk snel, de cupcake moest alleen uit de koeling gehaald worden en werd binnen 5~10 minuten geserveerd.

Prijs en betalingen: ★ ★ ★

De prijs was goed, €2,80 voor de cupcake. Apart betalen mag eigenlijk niet, volgens de medewerker die ons hielp, maar kon eigenlijk wel? Ja, raar...like I said, ze was niet in de mood.

Rating: ★ ★ ★

Kortom, de cupcake was lekker, alleen jammer dat de boter crème aan de hard kant was en ook dat de medewerker die ons hielp niet bepaald klantvriendelijk was. Ik stel voor dat je liever naar de Drie Graefjes in het centrum gaat! Daar ben ik vaker geweest en zijn ze wel lief. De reistijd is echter wel langer, dus choose a struggle!



 [dedriegraefjes](#)

 [De Drie Graefjes](#)

www.dedriegraefjes.nl

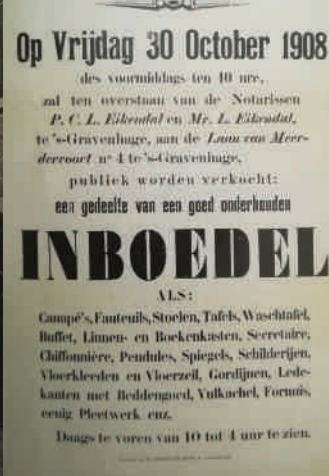


KNB: 175 jaar jong!

geschreven door: Prof. dr. mr. B.C.M. Waaijer

Afgelopen jaar vierde de Nederlandse Orde van Advocaten haar 65-jarig bestaan. De NOvA werd op basis van de Advocatenwet ingesteld op 1 oktober 1952. De viering gebeurde onder meer met een bijeenkomst in Den Haag voor gasten. De Minister van Justitie hield een speech en onder meer de oud-president van de Hoge Raad was aanwezig. Van de VU waren prof. Veraart en ikzelf uitgenodigd. Het was een geanimeerde bijeenkomst. Ik moest er aan denken nu ook de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie dit jaar een jubileum te vieren heeft. En wat voor een: de KNB bestaat dit jaar 175 jaar!

Oprichter was notaris Bruno Tideman, die het initiatief tot oprichting van een 'broederschap' nam om een vuist te tonen tegen een nieuwe notariswet die in zijn ogen hoogst ongelukkig was; die wet zou leiden tot ongebreidelde concurrentie, met desastreuze gevolgen. Als eerbetoon aan hem werd, vele decennia later, het kantoor van de KNB in Den Haag omgedoopt tot het Bruno Tidemanhuis. Als beroepsorganisatie heeft de KNB verdere erkenning gekregen met de wetswijziging van 1999. De KNB was tot dat jaar een privaatrechtelijke vereniging. Notarissen en kandidaat-notarissen waren dus op basis van vrijwilligheid lid. In de praktijk was praktisch iedereen dat. Maar om ook de enkeling die dat niet deed, aansluiting te laten geven, werd de KNB eindelijk een orde. Iedere notaris, kandidaat-notaris en toegevoegd notaris is nu van rechtswege aangesloten. Daarmee is ook het gehele notariaat onderworpen aan de regelgeving van de KNB, zoals verordeningen.



Dat de KNB 175 jaar bestaat is niet niks. Het geeft aan wat een prachtige traditie er bestaat. Het notariaat is een beroepsgroep die zich al zo lang maatschappelijk manifesteert! Veel en veel langer nog dan die 175 jaar, waarin het notariaat de krachten heeft gebundeld. Om maatschappelijk relevant te zijn en te blijven, is voortdurende bezinning over de taak en plaats van de notaris in de samenleving nodig. Is de KNB voor notariële studenten nog een ver –van-de- bed-show? Ik denk dat de student die daarvoor openstaat, al het nodige van zijn of haar gading kan vinden. In het kader van het jubileumjaar wordt speciaal voor studenten de Studenten Challenge georganiseerd. Daarin wordt je uitgedaagd in teams na te denken over de toekomst van het ambt van notaris. Hoe gaat de notaris gebruik maken van technologische vernieuwingen, zoals blockchain, big data, robots en artificial intelligence?

Het winnende team presenteert hun oplossing op 5 oktober 2018 in de Van Nelle Fabriek in Rotterdam tijdens het KNB jubileum congres. Voor verder informatie kun je terecht op www.175jaarknb.nl.

Maar er is meer. Jaarlijks zoekt de KNB contact met de studentenverenigingen. Die worden uitgenodigd op het kantoor in Den Haag. Ik heb mij laten vertellen dat hard wordt gewerkt aan de mogelijkheid om als student KNB-aangeslotene te worden, waarmee je informatie ontvangt en onder meer het Notariaat Magazine krijgt. Het is goed als student de blik te verruimen. De studie Notariaat biedt volop mogelijkheden voor werk buiten het Notariaat. Denk aan de Belastingdienst, het Kadaster, de Kamer van Koophandel, vastgoedfondsen, belastingadvieskantoren, de Rijksoverheid enz. Maar in het notariaat liggen nog steeds, en zeker nu, volop mogelijkheden. Mijn advies: duik in de wereld buiten de VU en open je blik. Bel de KNB op, bezoek de KNB website en neem deel aan de KNB social media. En, oh wat zou ik trots zijn een VU-team op de Studenten Challenge te zien!

Scan deze QR-code om de website van de KNB te bezoeken.



V.I.V.A SNAPSHOTS

Landelijk Notarieel Studenten Gala



Landelijk Notarieel Studenten Congres



Landelijk Notarieel Studenten Hockeytoernooi



Loyens en Loeff Hockeytoernooi



Speeddate evenement



Bezoek aan de Notariële Stichting



Bezoek aan de Belastingdienst



Maandelijkse borrel



Commissiebedankdiner & Bekendmakingsborrel



Kantoorbezoek Simmons & Simmons



Kantoorbezoek Dirkzwager



PUZZELLEN MET V.I.V.A

PRIJSVRAAG:

Zoek het woord en wie weet win jij de prijs! Stuur jouw antwoord op naar viva.rechten@vu.nl voor 7 september!

- 1.** Een partij bepaalt in een beding dat een bepaald overeenkomst zal worden gesloten met een wederpartij als de wederpartij dit wenst.
- 2.** Het meest omvattende recht dat een persoon op een zaak kan hebben.
- 3.** Als je door de rechter beoordeeld niet zelfstandig, of met enige hulp beslissingen kan nemen die grote invloed hebben op het eigen leven, dan ben je ...
- 4.** Een vorm van mede-eigendom.
- 5.** De wettelijke regels die bepalen wat de vermogensrechtelijke gevolgen zijn van het huwelijk.
- 6.** Een uiterste wilsbeschikking waarin de erflater aan één of meer personen een vorderingsrecht toekent.
- 7.** De erfgenaam zet de overledene voort (le mort saisit le vif).
- 8.** Een feitelijke handeling die gericht is op het tot stand brengen van een bepaald rechtsgevolg.
- 9.** Recht naar keuze.
- 10.** Een bijzondere vorm van een openbaar aanbod. Bij deze vorm stelt het aanbod bijzondere eisen aan de aanvaarding.
- 11.** Je kan een nalatenschap verwerpen, maar ook zuiver/-beneficiair.....

6

11

4

8

1

10

3

7

5

9

2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

T	D	U	P	G	C	D	D	O	W	S	S	U	G	P	N	Q	V	N	Y	K	W	Z	A	E
T	N	K	C	J	H	O	Q	U	K	Z	C	E	P	H	N	I	A	N	D	N	M	G	I	J
X	K	B	T	H	A	S	R	Q	C	A	X	S	G	K	B	T	S	N	C	D	Y	I	S	X
T	S	M	O	K	N	E	E	R	E	V	O	X	R	J	Q	Q	T	C	T	Y	A	K	A	K
E	W	W	U	G	P	V	V	S	C	T	E	W	L	W	W	O	S	S	H	G	I	A	R	X
Q	H	H	M	G	K	L	R	W	O	N	U	U	Z	P	S	N	T	O	C	N	N	N	E	A
L	W	R	T	W	I	S	K	U	F	Z	T	N	K	M	O	A	E	E	A	I	I	T	Y	A
R	J	N	X	X	U	A	S	S	W	C	M	L	E	T	D	E	L	R	P	D	T	O	Y	W
P	M	D	K	D	R	S	P	S	M	U	U	X	A	X	Y	D	L	F	F	I	I	O	G	P
V	A	F	F	Z	B	C	C	Y	O	W	W	R	K	W	S	N	I	D	R	E	U	R	E	P
W	N	P	V	D	E	K	C	O	E	N	I	N	S	I	T	A	N	I	E	L	M	B	E	U
H	D	U	I	D	G	Y	D	R	W	S	D	T	O	H	W	M	G	E	H	P	F	E	J	N
C	E	Y	L	C	T	V	Y	R	N	V	U	P	C	N	E	R	S	N	F	O	X	Z	T	G
B	L	M	H	T	H	J	V	C	S	D	A	E	E	J	T	E	O	S	U	S	E	O	D	L
C	I	K	A	X	C	K	A	T	I	R	R	L	I	C	T	V	V	T	O	P	G	E	E	K
Y	G	O	T	P	U	U	S	E	M	N	T	W	Q	L	E	K	E	B	T	E	D	K	J	D
B	H	W	O	U	R	A	R	O	E	E	I	F	G	N	N	S	R	A	E	O	B	P	A	O
Y	E	R	E	W	V	E	M	R	S	D	K	D	W	D	B	E	E	A	O	R	N	U	H	U
H	I	A	K	F	I	M	E	T	B	K	K	K	I	U	U	O	E	R	U	E	K	G	U	I
H	D	A	W	S	T	D	A	W	K	R	V	T	F	V	N	J	N	H	O	B	D	L	R	O
D	N	V	P	S	E	M	J	Q	W	Z	B	L	R	L	D	E	K	E	Z	P	A	C	H	T
S	T	I	U	O	E	B	N	B	O	R	R	E	L	S	E	J	O	I	Y	Y	G	D	Q	R
W	Z	V	G	N	R	S	R	H	H	Y	C	K	Z	I	L	R	M	D	P	N	H	V	K	D
F	J	M	T	F	C	S	F	S	Q	D	Z	U	X	K	K	P	S	A	T	H	Q	J	C	M
Y	H	H	Z	W	P	S	V	U	W	E	Z	U	C	C	V	B	T	Y	A	E	C	U	A	E

- Beroepsopleiding
- Barrels
- Erfdienstbaarheid
- Erfpacht
- Goederenrecht
- Initium
- Kantoorbezoek
- Kluwer
- KNB
- Mandeligheid
- Notaris
- Overeenkomst
- Pacht
- Studiereis
- Testament
- Vaststellingsovereenkomst
- Vermande
- VIVA
- Vruchtgebruik
- Wettenbundel

Dankwoord

Graag willen wij de volgende kantoren en personen bedanken voor het mogelijk maken van deze Via V.I.V.A.!:

Loyens & Loeff
Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn
Stichting tot bevordering der Notariële Wetenschap

Prof. B.C.M. Waaijer
(*hoogleraar aan de Vrije Universiteit Amsterdam*)
mr. H.W. Bethlehem
(*ICT/IE advocaat Bout Advocaten*)
Lonneke Oort, Cansu Yildizhan, Marieke Martens
(*eerste jaars vivanen*)
Anke Mol, Marieke van Houte, Isabelle Pordon, Iris Heins, Christian Brozius
(*studiereiscommissie*)

Kandidaatsbestuur 2018 - 2019

Vol trots presenteren wij u het 52e bestuur van onze mooie studievereniging:

Praese f.t. : Carmen Veerman
ab Actis f.t.: Ingrid Jansen
Fiscus f.t.: Nadine Nieuwenkamp
Assessor I f.t.: Anna Nauta
Assessor II f.t.: Marieke van Houte



Van links naar rechts:
Anna Nauta, Ingrid Jansen, Carmen Veerman, Nadine Nieuwenkamp, Marieke van Houte

*De jonge meesters van **Pels Rijcken***

Fotograaf: Marie Cécile Thijs



Kennis van het recht. Wat kan er voor een advocaat of notaris nog meer belangrijk zijn? Jouw persoonlijke ontwikkeling, vinden wij. Dat je verschillende vaardigheden en persoonlijk leiderschap ontwikkelt. Daarom heeft Pels Rijcken 'De Verrijcking'. Een opleidingsprogramma dat je hele carrière blijft doorgaan. Pels Rijcken is één van de weinige kantoren die zo'n uitgebreid programma op maat biedt. Wat kan dit voor jou betekenen? Maak een afspraak met een van onze recruiters. Ga naar werkenbijpelsrijcken.nl of scan de QR-code.



Pels Rijcken **Oog voor samenhang**

Pels Rijcken
& Droogleevers
Fortuijn *advocaten*
en *notarissen*